

oggetto
PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

committenti

progettista
ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
via Fornasari n. 16
48014 Castel Bolognese (RA)

oggetto
PROGETTO URBANO

elaborato n° 2.3 - aree da cedere scala 1:200 data SETTEMBRE 2020

spazio riservato

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



TABELLA 3	
VERIFICA DIMENSIONALE DELLA DOTAZIONE TERRITORIALE DI STANDARD PUBBLICO PER IL COMPARTO CRISTOFERI, RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000	
Superficie prevista (art. 24 L.R. 20/2000) per ogni settore	mq 94.050,00
incidenza comparto gittare e r.li. - AMBITO 3	mq 1.000,00
quota parte da cedere sull'ambito	mq 3.787,35
Superficie prevista da progetto nel comparto Cristoferi	mq 2.251,00
Valore della superficie ceduta - art. 24 L.R. 20/2000	mq 6.251,00
esistenze ai standard di progetto	mq 7.453,61
Composizione delle stanfieri del progetto del comparto Cristoferi	
area verde	mq 5.043,00
vasca di laminazione (ca. deorsine)	mq 778,00
strada pubblica	mq 268,00
area privati	mq 2.251,00

LEGENDA

SUPERFICI e INDICI	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Sup. fondiaria edificabile totale	5.278 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.205 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.073 mq	
Area verde di progetto	5.043 mq	
Vasca di laminazione	778 mq	
Percorsi CICLO PEDONALI	1.208 mq	
Strada PUBBLICA	268 mq	
Strada PRIVATA uso pubblico	1.050 mq	
Parcheggi PUBBLICI	105 mq	
Parcheggi PRIVATI uso pubblico	331 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

Superficie privata
 Interventi fuori comparto

DISTINTA AREE DI CESSIONE

Categoria	SUP		standard
Verde - 1	1.152 mq		
Verde - 2	759 mq		
Verde - 3	3.313 mq		
Verde - 4	37 mq		
Verde - 5	37 mq		
Verde - 6	37 mq		
Verde - 7	37 mq		
Verde - 8	52 mq		
Verde - 9	11 mq		
Verde - 10	168 mq		
Verde - 11	58 mq		
Verde - 12	44 mq		
Verde - 13	42 mq		
Pista ciclabile	755 mq		
Marciapiede	453 mq		
Area edificabile di cessione Lotto A	535 mq		
Area edificabile di cessione Lotto B	538 mq		
Parcheggio pubblico	331 mq		
Strada di pubblico accesso	1.319 mq		
Piazzola igiene urbana	34 mq		
Totale aree da cedere	8.432 mq		

DISTINTA DELLE AREE			
destinazione			STANDARD
verde	1	1.152,00	
verde	2	759,00	
verde	3	3.313,00	
verde	4	37,00	
verde	5	37,00	
verde	6	37,00	
verde	7	37,00	
verde	8	52,00	
verde	9	11,00	
verde	10	168,00	
verde	11	58,00	
verde	12	44,00	
verde	13	42,00	
verde	14	37,00	
verde	15	37,00	
totale		5.821,00	
laminazione		778,00	5.043,00
pista ciclabile		755,00	755,00
marciapiede		453,00	453,00
parcheggi pubblici		331,00	
parcheggi privati uso PUBBLICO		331,00	
Strada pubbliche		268,00	
Strada privata uso PUBBLICO		1.050,00	
igiene urbana		34,00	
area pubblica	A	535,00	
area pubblica	B	538,00	
lotto	1	421,00	
lotto	2	428,00	
lotto	3	429,00	
lotto	4	429,00	
lotto	5	427,00	
lotto	6	416,00	
lotto	7	423,00	
lotto	8	416,00	
lotto	9	414,00	
lotto	10	414,00	
totale		4.265,00	6.251,00
somma per verifica		14.095,00	

TABELLA 1	
INDICAZIONE (RIFERIMENTO DI STANDARD PUBBLICO) RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000	
CALCOLO STANDARD - QUOTA RESIDENZIALE	
SUL MASSIMA CONSUNTIVA QUOTA RESIDENZIALE (50%)	mq 100.000,00
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI	
altezza intermedia per calcolo volume previsto (su 8 m)	mq 3,17
incidenza abitanti equivalenti (1 ab./100mq)	mq 2.635,00
calcolo standard pubblico residenziale (50 mq x a.c.)	mq 79.050,00
CALCOLO STANDARD - QUOTA EXTRA RESIDENZIALE	
SUL MASSIMA CONSUNTIVA QUOTA EXTRA RESIDENZIALE (10%)	mq 100.000,00
calcolo standard pubblico residenziale (100 mq/100 mq sull')	mq 15.000,00
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA ALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000	94.050,00
si calcola come quota di standard pubblico (questo presuppone che l'art. 24 della L.R. 20/2000 si applica quindi in particolare tra parcheggi ed aree verde come da delibera DGR n. 2/2000 del 28/02/2008	
PARCHI PUBBLICI QUOTA DI INCIDENZA 1/3	mq 31.350,00
VERDE PUBBLICO QUOTA DI INCIDENZA 2/3	mq 62.700,00